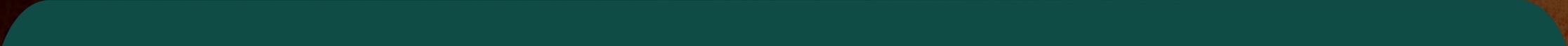




BAIRRO PLANEJADO

Parque dos Ipês

CONECTE-SE COM A ESSÊNCIA DO CIPÓ.



An aerial photograph of a mountain range under a dramatic, cloudy sky at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the landscape. In the foreground, a valley contains a small village with several buildings. The terrain is rugged and hilly. At the bottom of the image, there are several decorative, wavy orange lines that sweep across the frame from left to right. On the far left, there is a vertical green bar with a subtle leaf-like pattern.

No coração da Serra do Cipó, entre montanhas e céu aberto, nasceu um lugar pensado para quem valoriza o que realmente importa: **a qualidade de vida.**



Aqui, a natureza não é só cenário,
é presença e parte do viver.

São lotes amplos, ar puro,
infraestrutura completa
e um cenário que abraça.



Mais que um
empreendimento,

um convite:

A young girl with her hair in a bun is hugging a woman from behind. They are both smiling and looking down together. The scene is set outdoors at sunset, with the sun low on the horizon, creating a warm, golden glow and lens flare effects. The woman has long, wavy brown hair and is wearing a light green top. The girl is wearing a striped shirt. The background shows trees and a clear sky.

A viver com

leveza.

A respirar

fundo.



A florescer, em cada detalhe.



BAIRRO PLANEJADO

Parque
dos Ipês

SERRA DO Cipó

Sua chance de conquistar qualidade de vida, e aproveitar a calma e a tranquilidade do interior, sem abrir mão da praticidade de estar perto de Belo Horizonte, Lagoa Santa e Aeroporto de Confins.

Cachoeiras cristalinas, trilhas deslumbrantes, esportes ao ar livre e o privilégio do ecoturismo bem ao lado de casa.

Imagem ilustrativa

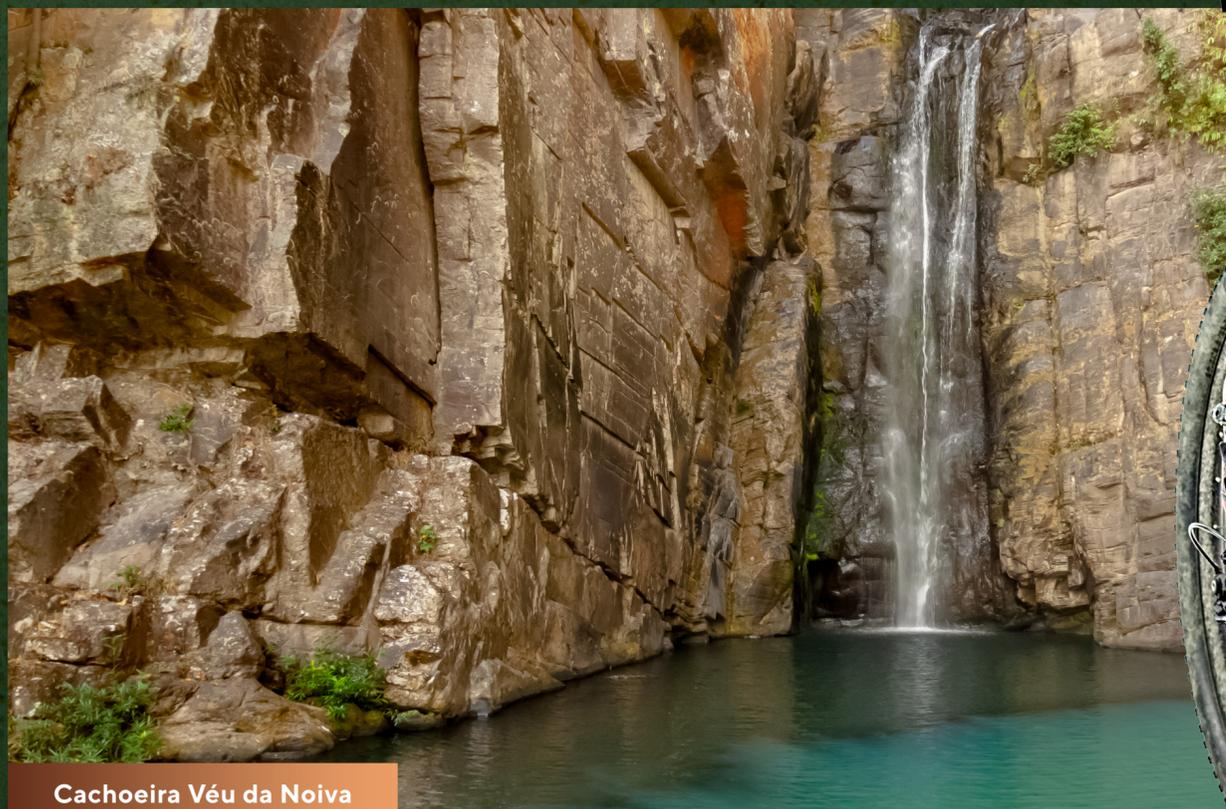


A 97 km
de Belo Horizonte



O jardim
de Minas

Foto do local



Cachoeira Véu da Noiva



Cachoeira Grande

Foto do local

O Parque dos Ipês é o convite para quem busca um novo ritmo de vida, em harmonia com a natureza.

Perto da natureza e de tudo que você precisa.



Centro da Serra do Cipó

Central de vendas

Fácil acesso pela rodovia

BAIRRO PLANEJADO

Parque dos Ipês

Localizado em um ponto nobre da Serra do Cipó, o bairro planejado Parque dos Ipês é o endereço perfeito para construir seu novo estilo de vida.

Uma região tranquila, cercada de natureza e com toda a comodidade de estar ao lado do centro e comércios da cidade.



Lotes com **vista da Serra e do Parque Nacional.**



A apenas 3 min do **Centro da Serra do Cipó, supermercados, restaurantes e comércios.**



A apenas 5 min da **Cachoeira Grande.**



Lotes

a partir de

1.000 m²



50.400 m²
de área verde



Pista de caminhada



Bairro com unidades
residenciais e comerciais

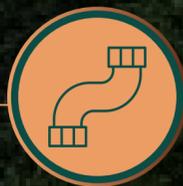


Área verde



BAIRRO PLANEJADO
Parque dos Ipês

Central
de vendas



Infraestrutura completa



Meio-fio

Foto do local



Luz (Cemig)

Foto do local



Ruas calçadas

Foto do local



Água (Copasa)

Imagem Ilustrativa



Lotes comerciais e residenciais

a partir de **1.000 m²** 



Perspectiva Ilustrativa



BAIRRO PLANEJADO

Parque dos Ipês



BAIRRO PLANEJADO
Parque dos Ipês

Central de vendas

LMG-816

MG-010

LUIZ BARROS
IMÓVEIS

Portal de bem-vindos

Cachoeira Grande

Rio Cipó

Centro da Serra do Cipó

Cachoeira Vêu da Noiva • ACM

No coração da Serra, perto de tudo



A **72 km** do Aeroporto de Confins

A **60 km** de Lagoa Santa

A **39 km** da Lapinha da Serra

A **26 km** de Santana do Riacho



A **1,7 km** da Cachoeira Grande

A **6 km** da Cachoeira Vêu da Noiva (ACM)

Lapinha da Serra

39 Km

Santana do Riacho

26 Km

Cachoeira Veu da Noiva

6 Km

BAIRRO PLANEJADO
Parque dos Ipês

Central de vendas

LUIZ BARROS
IMÓVEIS

1 Km

Centro da Serra do Cipó

Portal Bem-Vindo a Serra do Cipó

Rio Cipó

Parque Nacional da Serra do Cipó

Cachoeira Grande

1,7 Km

Lagoa Santa

60 Km



LMG-816

MG-010

LMG-816

MG-010

MG-010

Facilidades para realizar o seu sonho na Serra do Cipó.



Prestações
a partir de

R\$ 1.932,00*



Topografia
privilegiada



Financiamento
PRÓPRIO



Região com
**alto índice
de valorização**



Bairro com
unidades
**residenciais
e comerciais**



Localização
única
**Onde a Serra
é o seu horizonte**



Fale com um dos nossos consultores de vendas

 **(31) 99884-1410**

 www.parquedosipescipo.com.br

 [@parquedosipescipo](https://www.instagram.com/parquedosipescipo)

 parquedosipescipo@gmail.com