




BAIRRO PLANEJADO

Parque dos Ipês

CONECTE-SE COM A ESSÊNCIA DO CIPÓ.



No coração da Serra do Cipó, entre montanhas e céu aberto, nasceu um lugar pensado para quem valoriza o que realmente importa: **a qualidade de vida.**



Aqui, a natureza não é só cenário,
é presença e parte do viver.

São lotes amplos, ar puro,
infraestrutura completa
e um cenário que abraça.



Mais que um
empreendimento,

um convite:



A viver com

leveza.

A respirar fundo.



A florescer, em cada detalhe.



BAIRRO PLANEJADO

Parque dos Ipês

SERRA DO Cipó

Sua chance de conquistar qualidade de vida, e aproveitar a calma e a tranquilidade do interior, sem abrir mão da praticidade de estar perto de Belo Horizonte, Lagoa Santa e Aeroporto de Confins.

Cachoeiras cristalinas, trilhas deslumbrantes, esportes ao ar livre e o privilégio do ecoturismo bem ao lado de casa.



A 97 km
de Belo Horizonte



O jardim
de Minas

Imagem ilustrativa

Foto do local



Cachoeira Véu da Noiva



Cachoeira Grande

Foto do local

O Parque dos Ipês é o convite para quem busca um novo ritmo de vida, em harmonia com a natureza.

Perto da natureza e de
tudo que você precisa.



Centro da
Serra do Cipó

Central
de vendas

Fácil acesso
pela rodovia

BAIRRO PLANEJADO

Parque dos Ipês

Localizado em um ponto nobre da Serra do Cipó, o bairro planejado Parque dos Ipês é o endereço perfeito para construir seu novo estilo de vida.

Uma região tranquila, cercada de natureza e com toda a comodidade de estar ao lado do centro e comércios da cidade.



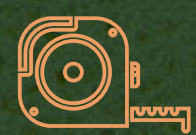
Lotes com
**vista da Serra e do
Parque Nacional.**



A apenas 3 min do
**Centro da Serra do Cipó,
supermercados,
restaurantes e comércios.**



A apenas 5 min da
Cachoeira Grande.



Lotes

a partir de

1.000 m²



**50.400 m²
de área verde**



Pista de caminhada



**Bairro com unidades
residenciais e comerciais**



Área verde

BAIRRO PLANEJADO
**Parque
dos Ipês**

Central
de vendas



Infraestrutura completa



Meio-fio

Foto do local



Luz (Cemig)

Foto do local



Ruas calçadas

Foto do local



Água (Copasa)

Imagem ilustrativa



Lotes comerciais e residenciais

a partir de **1.000 m²**



BAIRRO PLANEJADO

Parque
dos Ipês



BAIRRO PLANEJADO
Parque dos Ipês

Central de vendas

LMG-816

MG-010

LUIZ BARROS
IMÓVEIS

Portal de bem-vindos

Cachoeira Grande

Centro da Serra do Cipó

Rio Cipó

Cachoeira Véu da Noiva • ACM

No coração da Serra, perto de tudo



A **72 km**
do Aeroporto de Confins

A **60 km**
de Lagoa Santa

A **39 km**
da Lapinha da Serra

A **26 km**
de Santana do Riacho



A **1,7 km**
da Cachoeira Grande

A **6 km**
da Cachoeira Véu da Noiva (ACM)

Lapinha da Serra

39 Km


Santana do Riacho

26 Km



Central
de vendas




LUIZ BARROS
IMÓVEIS

1 Km

Centro da
Serra do Cipó

Portal
Bem-Vindo a
Serra do Cipó



Rio Cipó

Parque Nacional
da Serra do Cipó

Cachoeira
Grande

1,7 Km

Cachoeira
Véu da Noiva

6 Km

Onde praticidade
encontra
qualidade de vida

Lagoa Santa

60 Km



LMG-816

MG-010

LMG-816

MG-010

MG-010

Facilidades para realizar o seu sonho na Serra do Cipó.



Prestações
a partir de

R\$ 1.932,00*



Topografia
privilegiada



Financiamento
PRÓPRIO



Região com
**alto índice
de valorização**



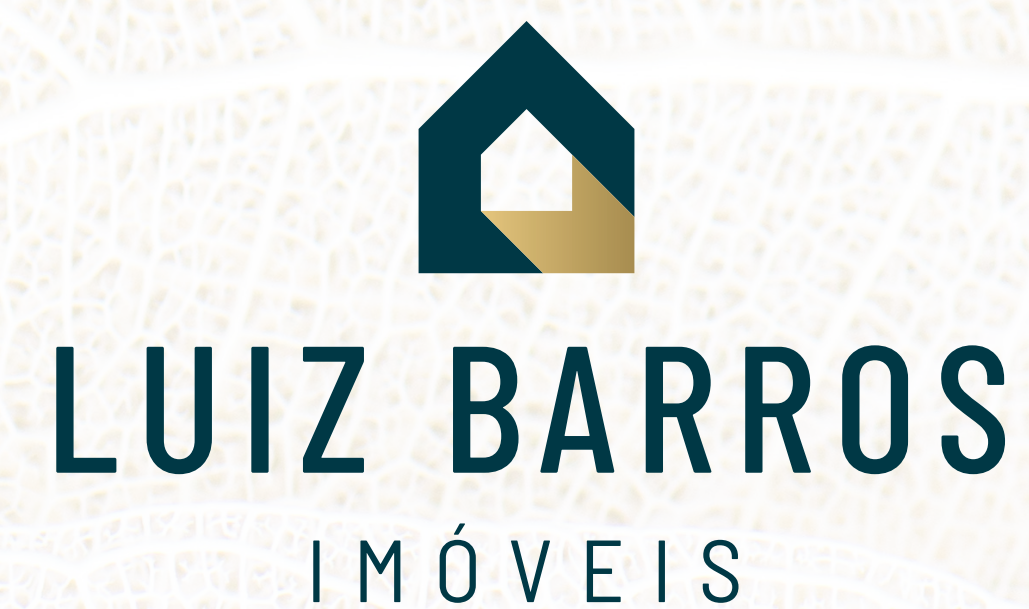
Bairro com
unidades
**residenciais
e comerciais**



Localização
única
**Onde a Serra
é o seu horizonte**



Imagem Ilustrativa



Fale com um dos nossos consultores de vendas

 **(31) 99884-1410**



www.parquedosipescipo.com.br



[@parquedosipescipo](https://www.instagram.com/parquedosipescipo)



parquedosipescipo@gmail.com

A parcela de R\$ 1.932,67* indicada neste material refere-se aos lotes 03 a 14 da quadra 01, com valor de R\$ 289.900,00 com a seguinte condição de pagamento: 20% de sinal + 120 parcelas de R\$ 1.932,67* corrigidas pelo IPCA mensalmente + juros de 0,7% ao mês. Os demais lotes do empreendimento também sofrerão a mesma correção e juros dos lotes indicados anteriormente. A empresa reserva-se o direito de alterar preços e condições de pagamento sem aviso prévio. Empreendimento registrado no cartório de Registro de Imóveis de Jaboticatubas/MG sob o nº 13.518, Livro 2-AZ, fls 198.